



FOTOS CLEMENS KOIS

Bürokomplex Immobilienkanzlei Kurz.



Ästhetische Architektur bei **Alexander Kurz**:  
Was man selbst liebt, das vermittelt man auch gerne.

ALEXANDER KURZ

## Das beste Viertel

**Dass sich Architektur-Fan Alexander Kurz in Nonntal ansiedelte, ist kein Zufall.**

Im hochwertigen Immobilien-Bereich ist seine Kanzlei führend. Ein Gespräch über Toplagen, Wertanlagen und Ausverkauf.

**Herr Kurz, Sie sind schon lange Zeit im Nonntal angesiedelt – zunächst lange Jahre im Thumegger-Bezirk, seit neun Jahren mit Unternehmen und Wohnsitz in der Hofhaymer-Allee. Was hat Sie bewegt, sich hier anzusiedeln?** In unserem Haus in der Georg-Muffat-Straße wurden die Kanzleiräumlichkeiten zu klein. Schließlich fand ich eine Liegenschaft in Toplage nahe der Hellbrunner Allee. Nonntal ist für mich aufgrund der Nähe zur Altstadt, der guten Erreichbarkeit und des Grüngürtels das angenehmste Viertel Salzburgs.

**Das neue Firmen- und Wohngebäude sticht ins Auge. Wer hat dieses Schmuckstück entworfen und damit zur Aufwertung**

**der gesamten Hofhaymer-Allee beigetragen?** Das Firmen- und Wohngebäude wurde komplett neu errichtet. Beim straßenseitigen Objekt wurde von Architekt Lorenz eine optische Aufwertung vorgenommen, der südliche Teil des Altbestandes entfernt und eine Tiefgarage für 22 Autos geschaffen, zusätzlich ein dreigeschossiger Neubau.

**In Ihrem Angebot finden sich zahlreiche Altstadt-Objekte. Warum wenden sich VerkäuferInnen dieser Immobilien an Ihre Kanzlei?** Weil unsere Immobilienkanzlei, die ich vor 33 Jahren gründete, im hochwertigen Immobilienbereich, aber auch bei Altsiedlungsfeldern führend ist. Unsere Kanzlei ist ein selbstständiges Unternehmen und wir können deshalb bei jedem Auftrag 100%ige Diskretion zusichern.

**Woher kommen Ihre KundInnen?** Großteils aus Österreich, teilweise aus den EU-Staaten und vereinzelt auch aus anderen Destinationen.

**Was hat Salzburg, was andere Lagen nicht haben?** Die Festspiele, die historische Schönheit der Stadt, eine perfekte Infrastruktur, ein breit gefächertes Freizeitangebot, die perfekte gesundheitliche Versorgung, Sicherheit oder etwa das Stiftungsrecht in Österreich.

**Stichwort „Ausverkauf“: Müssen wir Angst haben, dass alle hochwertigen Immobilien in fremder Hand landen?** Es stimmt nur teilweise, dass ein Ausverkauf stattfindet. Und dass alle hochwertigen Immobilien nur Ausländer kaufen, ist absolut unrichtig, z.B. konnten wir ein Schloß im Altstadtbereich vor einem guten Jahr an Österreicher verkaufen. Und Österreicher besitzen traumhafte Immobilien in Kroatien, Italien, Frankreich oder Spanien.

**Wie sieht es mit den Salzburgern aus? Der Trend geht ja in Richtung sichere Wertanlage, wie Immobilien.** Sicherlich hat durch die Finanzkrise im vergangenen Jahr bei vielen Menschen ein Umdenken eingesetzt. Wir bemerken auch eine besonders verstärkte Nachfrage nach Anlageimmobilien und konnten vor allem auch in diesem Bereich unseren Umsatz steigern.

**Haben Sie derzeit interessante Nonntaler Objekte im Angebot?** Ja, eine Villa mit 460 m<sup>2</sup> Wohnfläche und knapp 3.000 m<sup>2</sup> Grund, ein kleineres Einfamilienhaus und die meines Erachtens nach schönste Immobilie Salzburgs mit riesigem Grundbesitz und historischen Gebäuden.

**Immobilienkanzlei Alexander Kurz**  
Hofhaymer-Allee 40 a, Tel. 82 95 00-0  
[www.immobilien-kurz.com](http://www.immobilien-kurz.com)